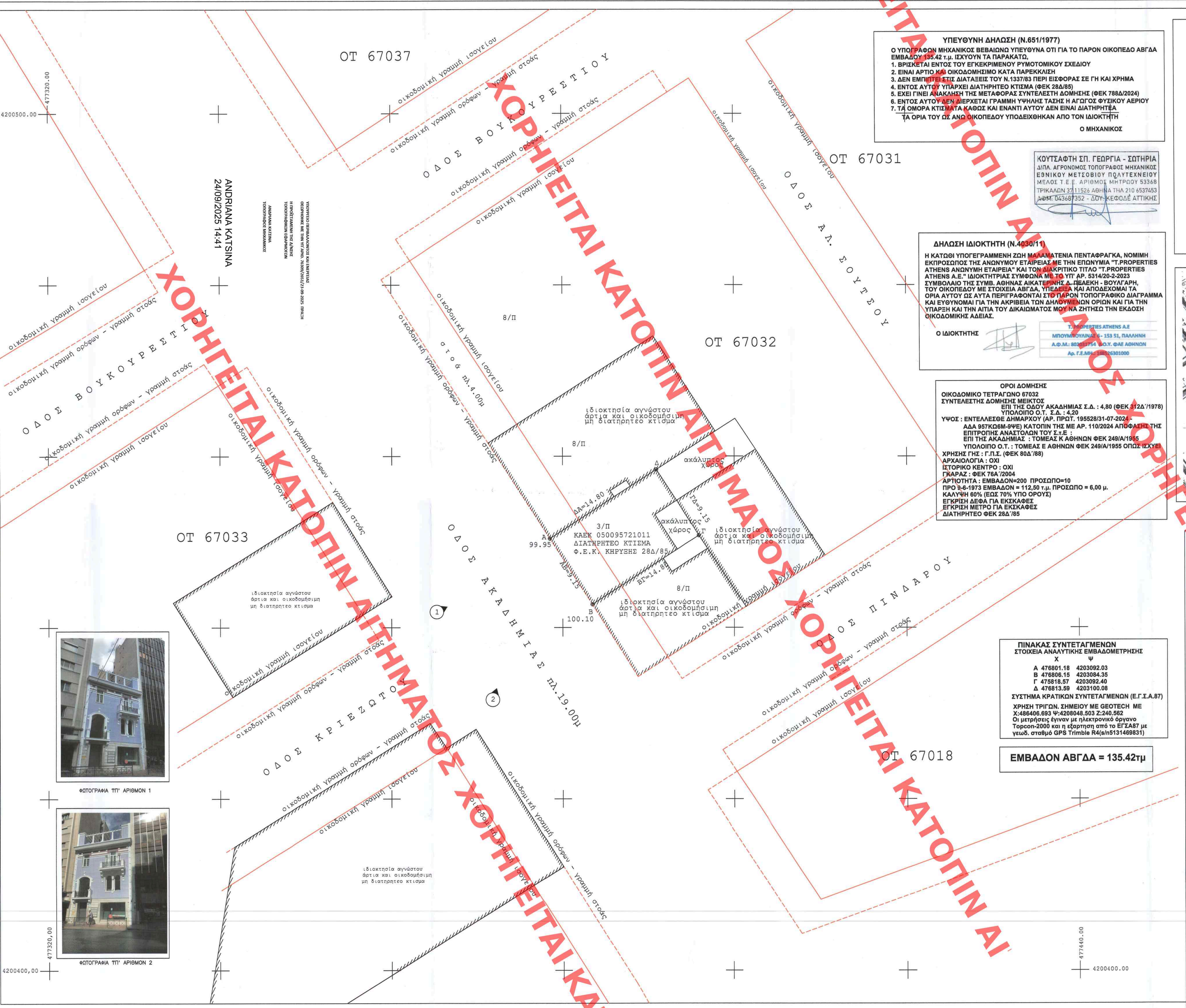


ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 14:41

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΨΗΦΙΑΚΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 76/30/355/17.09.2025 ΕΡΜΗΣ
Η ΕΠΟΠΤΕΥΑΥΣΗ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΔΑΦΟΣ/ΟΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 'ΠΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 'ΠΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/1977)

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 135.42 τ.μ. ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ,

1. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
2. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
3. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
4. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΦΕΚ 28Δ/85)
5. ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 788Δ/2024)
6. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
7. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΝΑΝΤΙ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΩΣ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗ ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΑ - ΣΩΤΗΡΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53368
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 37 11526 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210 6537453
ΑΦΜ: 043687352 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑ, ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "T.PROPERTIES ATHENS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "T.PROPERTIES ATHENS A.E." ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡ. 5314/20-2-2023 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Δ.-ΠΕΔΕΚΗ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ, ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ, ΥΠΕΔΕΞΑ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΩΣ ΑΥΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

T.PROPERTIES ATHENS A.E
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6- 153 51, ΠΑΛΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ.: 802031754 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 168526301000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 67032
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΙΚΤΟΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ Σ.Δ. : 4,80 (ΦΕΚ 312Δ΄/1978)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Ο.Τ. Σ.Δ. : 4,20
ΥΨΟΣ : ΕΝΤΕΛΛΕΣΘΕ ΔΗΜΑΡΧΟΥ (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 195528/31-07-2024 - ΑΔΑ 957ΚΩ6Μ-9ΨΕ) ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 110/2024 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΩΝ ΤΟΥ Σ.τ.Ε :
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ : ΤΟΜΕΑΣ Κ ΑΘΗΝΩΝ ΦΕΚ 249/Α/1955
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Ο.Τ. : ΤΟΜΕΑΣ Ε ΑΘΗΝΩΝ ΦΕΚ 249/Α/1955 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΧΡΗΣΗ Γ'ΗΖ : Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 80Δ΄/88)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α΄/2004
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ=200 ΠΡΟΣΩΠΟ=10
ΠΡΟ 9-6-1973 ΕΜΒΑΔΟΝ = 112,50 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 6,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΡΟ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 28Δ/85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

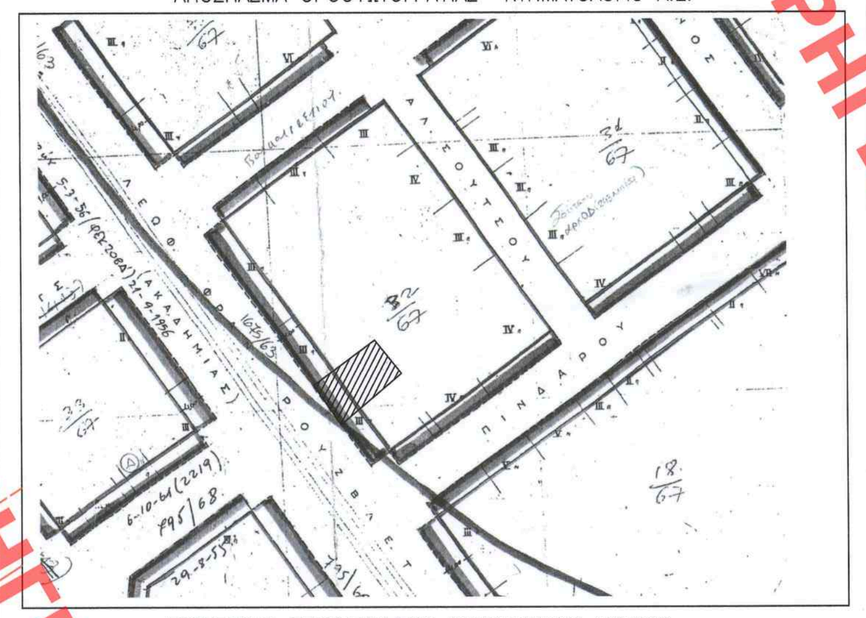
	X	Ψ
Α	476801.18	4203092.03
Β	476806.15	4203084.35
Γ	475818.57	4203092.40
Δ	476813.59	4203100.08

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΟΥ ΜΕ GEOTECH ΜΕ X:486406.693 Ψ:4208048.503 Z:240.562
Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό όργανο Topcon-2000 και η εξαρτηση από το ΕΓΣΑ87 με γεωδ. σταθμό GPS Trimble R4(s/n5131469831)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ = 135.42τμ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

T. PROPERTIES ATHENS A.E.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ Α/Α 1141723, ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 14, Αθήνα, Ο.Τ. 67032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΟΥΤΣΑΦΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

T. PROPERTIES ATHENS A.E
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6- 153 51, ΠΑΛΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ.: 802031754 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 168526301000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19.05.2025 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αγρονόμος - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα κατατέθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ..... 24.05.2025 ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με τα αρθρ. ..... 3.4.1 ..... του Ν.4030/11
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 200	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ :

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗ ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΑ - ΣΩΤΗΡΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53368
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 37 11526 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210 6537453
ΑΦΜ: 043687352 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ